ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	07 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 53 41-41 SUR	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ALONSO ROMERO.	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	KR 53 41-41 SUR	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0840	LICENCIA N.°	DESISTIDA POR CURADURIA
FECHA DE EJECUTORIA	28/ABRIL/2020	FECHA DE VIGENCIA	28/ABRIL/2021
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

REVALIDADA, PARA PRORROGA DE UN AÑO ADICIONAL DE VIGENCIA DE LICENCIA.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	41	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	MUZU	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 1, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos. Comercial, Residencial.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	SI, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL COMERCIAL.	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



PREDIO EN CONSTRUCCION.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION





EN CONSTRUCCION, AVANCE DE UN 30%

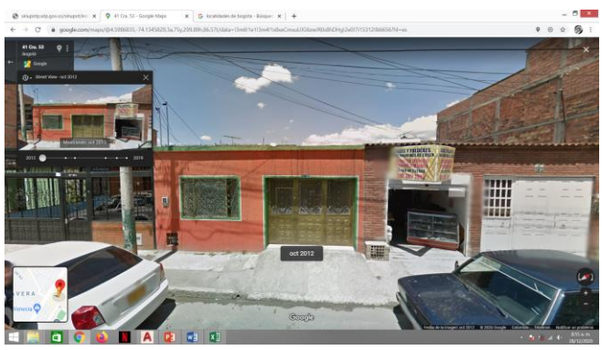
IMAGEN 4: PRIMER PISO



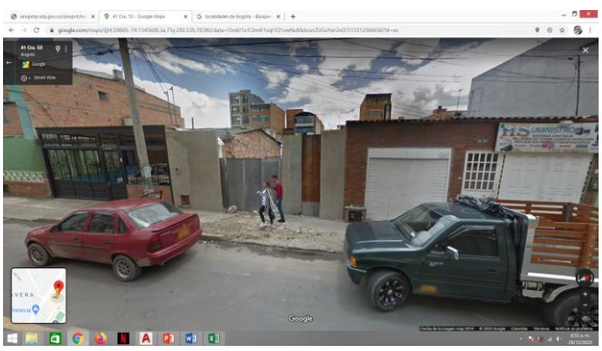
EN CONSTRUCCION.

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



SE EVIDENCIA REVALIDACION DE LICENCIA PARA PRORROGA DE UN AÑO DE LICENCIA VIGENTE, SE ADELANTAN OBRAS EN EL PREDIO CON UN AVANCE DE LICENCIA DEL 30% PROYECTADA PARA 4 NIVELES.

OBRAS EJECUTADAS
AVANCE DE 30% DE OBRA.

OBSERVACIONES
SIN NOVEDAD.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN		